

Consulta Vinculante N° 32/2024

SDG TLI

18 de Julio de 2024

DATOS DE PUBLICACIÓN

ASUNTO

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

TEMA

CONSULTA VINCULANTE-IMPUESTO A LAS GANANCIAS-VENTA Y REEMPLAZO

SUMARIO

TEXTO

I. Se consultó acerca de la posibilidad de ejercer la opción de venta y reemplazo prevista en el Artículo 71 de la Ley de Impuesto a las Ganancias (t.o. en 2019 y sus modificaciones), si es factible aplicar en forma concurrente el devengado exigible dispuesto en el Artículo 24 de dicha norma y si a los efectos de determinar el resultado bruto de la enajenación del bien inmueble puede actualizar por inflación el costo de adquisición desde la fecha de compra hasta la fecha de enajenación en los términos del Artículo 5° de la Ley N° 27.613.

II. Se concluyó que de acuerdo a lo informado por la consultante, el inmueble enajenado se encontraba afectado como bien de uso a fin de dar cumplimiento a su objeto social –actividad agrícola ganadera-, por lo cual en la medida en que el monto obtenido por su enajenación se reinvierta en otros bienes de uso afectados a la misma actividad, tales como tractores y maquinarias, camiones y construcción de un feedlot, resultará procedente el régimen de venta y reemplazo previsto en el Artículo 71 de la Ley de Impuesto a las Ganancias (t.o. en 2019 y sus modificaciones), ello, siempre que se cumpla con los plazos previstos tanto en la ley como en su reglamento.

Asimismo se aclaró que la utilización del mecanismo de venta y reemplazo hace que el resultado de la venta del bien a reemplazar se impute al costo del nuevo bien -el que deberá ser adquirido dentro del término de un año-, razón por la cual el método de devengado exigible, que permitiría imputar la ganancia de la venta a lo largo de una cantidad mayor de ejercicios, no es aplicable.

Por otra parte, en el entendimiento de que la actualización del costo de adquisición de inmuebles prevista en el Artículo 5° de la Ley N° 27.613 solo resulta de aplicación para los casos de diferimiento del impuesto a las ganancias

en el marco de dicho régimen, se concluye que para la determinación del costo de venta de los inmuebles que fueron adquiridos el 10/12/2004, 11/08/2005 y 19/08/2005 se deberán aplicar las normas del Artículo 93 de la Ley de Impuesto a las Ganancias, no correspondiendo su actualización por tratarse de bienes comprados con anterioridad al 1/1/2018.

Referencias Normativas:

- [Ley N° 20628](#) Artículo N° 71
 - [Ley N° 20628](#) Artículo N° 24
 - [Ley N° 27613](#) Artículo N° 5
-

FIRMANTES
